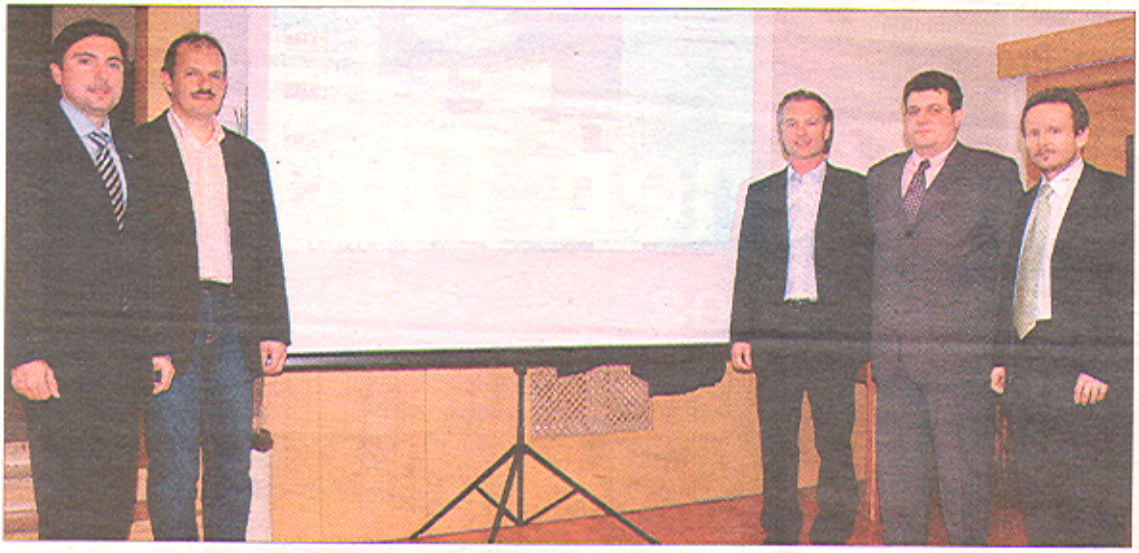

Bei der Präsentation: Vizebürgermeister Mag. Ing. Martin Karanitsch, Ortschef Otto Auer, Ing. Rupert Weber, Ing. Christoph Scharinger und Mag. Raimund Haidl. FOTO: SCHÄFER

TERMIN

PACHFURTH

Kart-Camp. Die Speedworld bietet in den Osterferien sportlich begeisterten Kids ein Programm, bei dem Kart-Kenntnisse vertieft und wertvolle Tipps und Tricks von Profis weitergegeben werden. Erstmals wird in Österreich für Kart-interessierte Kinder im Alter von 8 bis 11 Jahren die Möglichkeit angeboten, Fahrpraxis und Theorie spielerisch in einem Kart-Camp zu erlernen. Für Teilnehmer, die kein eigenes Kart besitzen, werden die Fahrzeuge zur Verfügung gestellt.

www.speedworld-kart.at/camp.php

WOHNPROJEKT / Nach zwei Jahren Planung ist es so weit: In Kürze werden am Höfleiner Weinbergweg Wohnungen gebaut.

Lebensgefühl im Grünen

HÖFLEIN / Im Jahr 2005 hat die Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft „Schönere Zukunft" das knapp 2.000 m² große Grundstück am Ende des Weinbergwegs gekauft.

Die dortige Hanglage wäre, laut Wohnbaugesellschaft, die größte Herausforderung bei der Planung gewesen, deswegen waren die Planungsarbeiten so zeitintensiv, dass zwei Jahre vergingen, bis man zu einer Präsentation des Wohnbauprojekts laden konnte. In der Vorwoche war es aber so weit. Baumeister Ing. Christoph Scharinger und Mag. Raimund Haidl (beide Geschäftsführer „Schönere Zukunft") und Projektplaner Baumeister Ing. Rupert Weber luden Interessenten und Gemeindevertreter zur Präsentation des Wohntraums in Höflein.

Bei der Planung habe man besonders auf Qualität, Komfort und zeitgemäße Ausstattung (z.B. Holzzargen, Laminat, Feinsteinzeug, elektrische Rollläden, Sat-Anschluss als Standardausführung) geachtet. Um in den 100-prozentigen Fördergenuss des Landes zu kommen, baut man engeriesparend: Der Ziegelmassivbau wird eine sehr gute Wärmedämmung, modernste Fenster, eine Wohnumlüftung aufweisen und mittels Pelletsöfen beheizt.

Darüber hinaus soll der Wohnkomplex den Abschluss der Siedlung bilden – mit Blick ins Grüne. Bis Mai bzw. Juni will man die Planung perfektioniert und beendet haben, dann werde nochmals zu einer Präsentation geladen. Dann sollen auch in einem eigenen Prospekt die genauen Kosten aufgeschlüsselt sein.

Baubeginn sei in Kürze und nach ca. eineinhalb Jahren Bauzeit sollen die Wohnungen bezugsfertig sein.

PROJEKTDETAILS

SCHÖNERE ZUKUNFT®

- Zwei Kleinwohnhäuser zu je vier Wohneinheiten werden errichtet.
- Die Wohneinheiten mit Reihenhauscharakter sind alle unterkellert und entweder 77 m² oder 85 m² groß.
- Jede Wohnung hat einen Garten mit Terrasse.
- Die Wohnbaugesellschaft berechnet mit den Interessenten verschiedene Finanzierungsvarianten. Laut Standardberechnung wären Eigenmittel von 51.000 bis 68.000 € aufzuwenden. Die Miete würde dann zwischen 750 € und 840 € betragen.
- Künftige Mieter können auch Sonderwünsche deponieren.

Oben links: *Die Vorderansicht des Wohnkomplexes, der am Ende des Weinbergwegs gebaut wird.*
Oben rechts: *Die Ansicht laut Plan von hinten zeigt, warum das Wohnprojekt „Wohnen im Grünen" heißt.* FOTOS: WE-Plan GmbH